

Årsredovisning 2021

BRF BERGKRISTALLEN I TYNNERED

769615-3225



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BERGKRISTALLEN I TYNNERED

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

100

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-10-30. Senaste stadgar registrerades 2016-07-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Tynnered 26:13 i Göteborgs kommun. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastighetens adress är Bergkristallgatan 20-48 i Västra Frölunda.

På fastigheten har uppförts byggnad, omfattande 96 lägenheter. Därtill kommer 49 garageplatser samt 58 p-platser. Av lägenheterna upplåts 4 st som hyresrätter vid verksamhetsårets utgång.

Den totala boytan utgör 7.475 m² och lokalarean 176 m².

Marken innehas med tomträtt genom tomträttsavtal med Göteborgs Kommun. Avtalet gäller oförändrat i 20 år t.o.m 2026-05-24 med årlig avgäld på 337.280 kr.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Hemförsäkring samt bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kristin Hellström	Styrelseledamot, ordförande
Kenny Blixt	Styrelseledamot
Tomas Gustavsson	Styrelseledamot
Karl Erixon	Styrelseledamot
Lars Jarfelt	Styrelseledamot
Per Jadesjö	Styrelseledamot
Peter Johannesson	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Eva Lina Staaf och Roy Börjesson.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Revisorsringen Sverige AB ansvarig revisor, Kjell Eriksson Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 ordinarie samt ett extra protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET SOM GÅTT

Även i år har vi på grund av pandemin inte kunnat genomföra diverse planerade renoveringar och nybyggnationer utan blivit tvungna att skjuta på dem till år 2022, men lite har ändå hunnits med. Många offerter har tagits in samt en trädgårdsplan tagits fram för diverse standardförbättringar och renoveringar gällande vår fastighet samt vår tomt.

Vi har färdigställt samt gjort alla kontroller, inställningar och brandsyn för Ventilationshuset på 40 längan. Vi har genomfört en dränering utanför 48 då detta var akut. I 48:ans tvättstuga har vi varit tvungna att byta ut en fläkt i torkrum 2. Lekplatserna är besiktigade och en del anmärkningar skall korrigeras under 2022. Det stora dräneringsjobbet runt vår fastighet inleddes under hösten och skall slutföras under våren 2022. Sen skall ytorna där vi grävt sätta sig innan vi kan gå vidare.

Vi har inlett steg 1 vad gäller vårt inomhusklimat och satt dit filter för att rena vattnet vad gäller radiatorerna. Detta för att alla skall få det behagligt och varmt under vintern.

Vidare har vi haft en "städdag" under hösten där styrelsen rensade ut onödiga möbler m.m. i offentliga lokaler samt i styrelserummet. På grund av pandemin har vi inte utlyst till allmän städdag där boende har kunnat delta.

En del smärre inköp har gjorts mest inom kontors- och städmaterial. Diverse underhåll har genomförts

löpande.

Kommande planerade renoveringar samt standardförbättringar:

- Vi har startat 2021 ett övergripande dräneringsarbete runt vår fastighet och skall färdigställa detta under 2022. Efter detta måste vi låta de grävda ytorna att sätta sig. Under hösten 2022 väntar kantstenshöjning och asfaltering.
- Vi skall bygga ventilationshus. Enligt planen skall vi bygga ett på 30-längan (30-38) och även på 20 längan (20-28). De skall ersätta de gamla ventilationsaggregaten som är gamla och uttjänta. Detta skulle ha gjorts under 2020/21 men på grund av pandemin så var vi tvungna att skjuta på detta tills 2022.
- Det skall ske byte av sand samt också byte av sargerna runt sandlådorna. Detta skulle ha gjorts under 2020/21 men på grund av pandemin så var vi tvungna att skjuta på detta tills 2022.
- Gällande inomhusklimatet fortsätter vi med steg 2 och 3 under 2022.

Styrelsen vill tacka alla som har ställt upp och hjälpt till med lite arbeten under året och hoppas att det skall bli ett bra år 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 124 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 120 medlemmar i föreningen.

Under verksamhetsåret har det skett 10 överlåtelse.

För andrahandsuthyrning krävs styrelsens godkännande.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift utgår enligt stadgarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 207 416	6 192 858	6 245 732	6 182 706
Resultat efter fin. poster	-2 919 322	317 202	-1 040 630	67 253
Soliditet, %	50,63	52,33	52,04	51,10
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 751	6 787	6 825	6 836
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	1,40	1,50	1,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	55 879 542	-	-	55 879 542
Upplåtelseavgifter	7 164 509	-	-	7 164 509
Fond, yttre underhåll	866 237	-	500 000	1 366 237
Balanserat resultat	-6 887 265	317 202	-500 000	-7 070 063
Årets resultat	317 202	-317 202	-2 919 322	-2 919 322
Eget kapital	57 340 225	0	-2 919 322	54 420 903

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 070 063
Årets resultat	-2 919 322
Totalt	-9 989 385

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	500 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 366 237
Balanseras i ny räkning	-9 123 148
	-9 989 385

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	6 206 307	6 193 049
Rörelseintäkter		1 109	-191
Summa rörelseintäkter		6 207 416	6 192 858
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-6 573 751	-3 299 442
Övriga externa kostnader	8	-182 626	-167 194
Personalkostnader	9	-167 483	-151 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 546 306	-1 546 306
Summa rörelsekostnader		-8 470 166	-5 164 020
RÖRELSERESULTAT		-2 262 751	1 028 838
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 041	3 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 612	-714 668
Summa finansiella poster		-656 571	-711 636
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 919 322	317 202
ÅRETS RESULTAT		-2 919 322	317 202

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	98 455 199	100 001 505
Summa materiella anläggningstillgångar		98 455 199	100 001 505
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 455 199	100 001 505
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		124 906	0
Övriga fordringar		14 477	17 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 313	227 635
Summa kortfristiga fordringar		398 696	244 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 641 488	9 310 570
Summa kassa och bank		8 641 488	9 310 570
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 040 184	9 555 562
SUMMA TILLGÅNGAR		107 495 383	109 557 067

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 044 051	63 044 051
Fond för yttre underhåll		1 366 237	866 237
Summa bundet eget kapital		64 410 288	63 910 288
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 070 063	-6 887 265
Årets resultat		-2 919 322	317 202
Summa fritt eget kapital		-9 989 385	-6 570 063
SUMMA EGET KAPITAL		54 420 903	57 340 225
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	34 984 793	48 601 755
Summa långfristiga skulder		34 984 793	48 601 755
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 476 962	2 131 074
Leverantörsskulder		969 013	539 672
Övriga kortfristiga skulder		43 321	3 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 600 391	940 761
Summa kortfristiga skulder		18 089 687	3 615 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 495 383	109 557 067

R

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergkristallen i Tynnered har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till ny mall vilket medför att den inte är jämförlig, till alla delar, mot föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

↓

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Bostäder, årsavgifter	5 432 007	5 437 064
Hysesintäkter garage och p-platser	388 908	371 510
Hysesintäkter, bostäder	313 895	313 803
Hysesintäkter, lokaler	51 380	51 329
Pantförskrivningsavgift	8 354	9 388
Överlåtelseavgift	10 702	9 416
Övriga intäkter	2 169	349
Summa	6 207 416	6 192 858

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	85 154	11 858
Fastighetsskötsel	407 355	428 860
Snöskottning	35 541	32 949
Summa	528 050	473 667

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	20 770	600
Dörrar och lås/porttele	38 410	54 211
Gård/markytor	52 615	25 844
Tvättstuga	1 386	30 606
VA	24 839	5 904
Ventilation	18 524	142 176
Övriga reparationer	777 520	519 525
Summa	934 064	778 866

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	2 762 097	0
Summa	2 762 097	0

ll

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	182 336	131 466
Sophämtning	161 219	139 339
Uppvärmning	951 739	784 976
Vatten	263 631	240 096
Summa	1 558 925	1 295 877

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsbeskattning	140 064	137 184
Fastighetsförsäkringar	108 585	107 123
Gemensamhetsanläggning	147 294	112 278
Kabel-TV	57 392	57 167
Tomträttsavgälder	337 280	337 280
Summa	790 615	751 032

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Datakommunikation	4 304	4 298
Ekonomisk förvaltning	117 868	116 358
Konsultkostnader	6 438	8 158
Medlems- & föreningsavg	7 550	7 390
Revisionsarvoden	21 875	22 281
Övriga förvaltningskostnader	24 591	8 709
Summa	182 626	167 194

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	37 115	34 828
Styrelsearvoden	130 368	116 250
Summa	167 483	151 078

ju

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	113 222 255	113 222 255
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	113 222 255	113 222 255
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 220 750	-11 674 444
Årets avskrivning	-1 546 306	-1 546 306
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 767 056	-13 220 750
Utgående restvärde enligt plan	98 455 199	100 001 505
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	67 000 000	67 000 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
Summa	121 000 000	121 000 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	347 885	347 885
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	347 885	347 885
Ingående ackumulerad avskrivning	-347 885	-347 885
Utgående ackumulerad avskrivning	-347 885	-347 885
Utgående restvärde enligt plan	0	0

10

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SBAB	2030-08-15	1,15 %	15 374 587	15 475 685
SBAB	2023-11-20	2,07 %	3 332 000	3 332 000
Stadshypotek	2022-03-30	1,57 %	15 197 620	15 197 620
Stadshypotek	2027-10-30	1,04 %	14 697 548	14 847 524
Stadshypotek	2024-12-30	1,13 %	1 860 000	1 880 000
Summa			50 461 755	50 732 829

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

15 476 962 2 131 074

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	547 548	471 371
Sociala avgifter	37 115	0
Utgiftsräntor	35 894	36 202
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	979 834	433 188
Summa	1 600 391	940 761

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
Summa	53 000 000	53 000 000

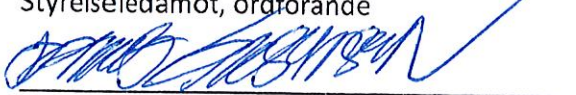
Underskrifter

VÄSTRA FRÖLUNDA, 2022 - 05 - 04

Ort och datum



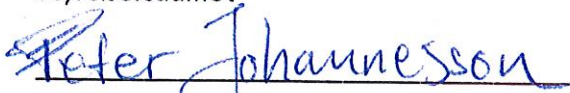
Kristin Hellström
Styrelseledamot, ordförande



Tomas Gustavsson
Styrelseledamot



Lars Jarfelt
Styrelseledamot



Peter Johannesson
Styrelseledamot



Kenny Blixt
Styrelseledamot



Karl Erixon
Styrelseledamot



Per Jadesjö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 16



Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Bergkristallen i Tynnered

Organisationsnummer 769615-3225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergkristallen i Tynnered för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergkristallen i Tynnered för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 16 / 5 2022

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor