



Protokoll årsstämman 2023-05-30 Brf. Bergkristallen

1. Stämman öppnades och alla hälsades välkomna av Föreningens Ordförande Kristin Hellström.
2. **Godkännande av dagordningen.**
Stämman godkände dagordningen.
3. **Val av stämmans ordförande.**
Till ordförande av stämman valdes Anja Lundblad.
4. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.**
Stämmoordförande anmälde Peter Johannesson till protokollförare.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes David Olsson och Linnea Stenberg.
6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.**
Stämman ansåg sig vara behörigen kallad.
7. **Fastställande av röstlängd.**
Närvarolista fastslogs gälla som röstlängd. 18 Lägenheter med rösträtt, ingen fullmakt, 2 närvarande utan rösträtt. Totalt antal närvarande uppgick till 20 st. **Se bifogad Bilaga 1.**
8. **Föredragande av styrelsens årsredovisning.**
Årsredovisningen föredrogs i sin helhet av Anja och medlemmarna gavs tillfälle till frågor. Redovisningen godkändes och klubbades och lades därefter till handlingarna.
9. **Föredragning av revisorns berättelse.**
Revisorns berättelse upplästes och godkändes och lades därefter till handlingarna.
10. **Beslut av fastställande av resultat och balansräkning.**
Stämman delgavs resultat och balansräkning och beslutade fastställa densamma för år 2022.
11. **Beslut om resultatdisposition.**
Stämman fastställde resultatet enligt styrelsens förslag.
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Stämman beviljade **ENHÄLLIGT!** styrelsen ansvarsfrihet.
13. **Beslut om arvode för styrelsen och revisorer för kommande år.**
 - Stämman **Beslöt att bifalla** Styrelsens förslag vad gäller arvodena. Arvodet blir då 2,75 prisbasbelopp á 52 500 kr och sociala avgifter samt arvode för invald intern revisor á 7500 kr och sociala avgifter
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
 - Ordinarie Ledamöter Kristin Hellström, Peter Johannesson samt Thomas Gustafsson, alla kvar 1 år på sitt mandat.
 - Ordinarie Ledmöter Per Jadesjö, Kenny Blixt samt Lars Jarfelt, alla valdes genom Omval på 2 år.
 - Till styrelsesuppleant valdes Mari-Anne Petersson genom Nyval på 1 år.



15. Val av revisor samt revisorssuppleant.

- Intern Revisor Krister Sutinen, valdes genom Nyval på 1 år, revisorssuppleant vakant.
- Extern Revisor Revisorsringen Sverige AB(Kjell Eriksson), valdes genom Omval på 1 år.

16. Val av valberedning.

Valberedningen Eva Lina Staaf, valdes genom Omval på 1 år.

Valberedningen Linnea Stenberg, valdes genom Nyval på 1 år.

Sammanställande (SK) är Eva Lina Staaf.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende.

❖ **Motion 1** (Medlem Viktor Hjertenstein Lägenhet: 201) 2023

Motionen gäller **Inglasade Balkonger**.

Nu när våra grannar har fått inglasad balkong, märker man skillnaden från långt håll. Genom att inglasa balkongen ökar man värdet på fastigheten samt får en mer fräschare känsla när man går på gården. I helhet gäller det att hålla vår fastighet nyare och snyggare.

Jag föreslår att:

Jag föreslår att man kontaktar dem som renoverade gården jämte vår och ber dem sätta oss i kontakt med den byggfirman så vi kan erhålla en offert.

Styrelsen **Yrkar på Avslag till Motionen** enligt motivering nedan:

- Att just nu kan vi inte bifalla denna motion då vi måste avvakta tills vi erhållit tillräckligt med intäkter för detta. Styrelsen vet att nog alla önskar inglasade balkonger men vi har varit tvungna att prioritera mer akuta delar av underhållet av vår fastighet. Vi har också att ta hänsyn till de eventuella kostnadsökningarna vad gäller el, underhåll samt tomträttsavgälden mm.

❖ **Motion 2** (Medlem Armaghan Romiani Lägenhet: 206) 2022

Motionen gäller **Inglasade Balkonger**.

Nu när våra grannar har fått inglasad balkong, märker man skillnaden från långt håll. Genom att inglasa balkongen ökar man värdet på fastigheten samt får en mer fräschare känsla när man går på gården. I helhet gäller det att hålla vår fastighet nyare och snyggare.

Jag föreslår att:

- Jag föreslår att inglasa balkongerna samt dra ut storleken på dem så att skillnaden som nu dykt upp försvinner.
- Att inglasa balkongerna för att öka värdet på vår fastighet

Styrelsen **Yrkar på Avslag till Motionen** enligt motivering nedan:

- Att just nu kan vi inte bifalla denna motion då vi måste avvakta tills vi erhållit tillräckligt med intäkter för detta. Styrelsen vet att nog alla önskar inglasade balkonger men vi har varit tvungna att prioritera mer akuta delar av underhållet av vår fastighet. Vi har också att ta hänsyn till de eventuella kostnadsökningarna vad gäller el, underhåll samt tomträttsavgälden mm.

- **Stämman slog samman Motion 1 och 2 då de nästan är identiska. Stämman yrkar avslag på Motionen 1/2 enligt styrelsens motivering.**



❖ **Skrivelse 3** (Medlem Frida Jerlin och Emil Ehlersson)

Skrivelsen gäller **Torktumlare i tvättstugan Port 40**. Torktummlaren ger inte torra resultat trots lång torktid. Oftast halvfuktigt efter avslutad torkning (och man hinner inte fortsätta pga. nästa persons tvättid). Att kontrollera torktummlaren så att alla funktioner är okej. Om inte åtgärda detta.

- Styrelsen kommer **bifalla** denna skrivelse.
- Detta är inte en motion utan en felanmälan. Styrelsen har redan den 18 April gett MBA order att kolla funktionen på torktummlarna i bägge torkrummen. Går det att laga dem åtgärdas detta, är de för gamla eller trasiga så byter vi ut dem.

18. Avslutning.

Stämmans ordförande Anja Lundblad tackade för intresset och avslutade mötet.

Därefter tackades Anja för en väl genomförd Årsredovisning genom en blomsteruppskattning samt en present.

Justerat av:

David Olsson

Linnea Stenberg

Ordförande.

Anja Lundblad

Vid protokollet:

Peter Johansson



BILAGA 1 (se punkt 7)

Närvarande:

Lägenhet 201
241 + 1 ej röstberättigad
243
282
301
341
345
363
366
383
407
423
425
441
462
483 + 1 ej röstberättigad
485
486

Totalt antal : 20 Närvarande

18 Röstande, 2 ej röstberättigade

Ingen fullmakt



19. Övriga frågor tillika röstning om: (Togs upp efter Årsmötet var slut)

❖ Aktivitetsgruppen Grevegårdsdagen:

Styrelsen frågar stämman om Grevegårdsdagen kan erhålla ett bidrag på 5000 kr till verksamhet. Peter upplyste mötet om att dagen är till för ALLA boende, både gammal som ung med olika arrangemang, detta för att föra dem närmare varann.

Stämman beslöt **ENHÄLLIGT** att Grevegårdsdagen skulle erhålla ett bidrag på 5000 kr.

❖ Anja Lundblad nygammal Ekonomisk Förvaltare:

Anja presenterade sitt nya företag Fenomen-AL. Hon sade att hon skall bedriva det enligt så som hon gjort innan. Hon sade att hon haft smärre problem att få till det vad gäller e-faktura men att hon skall tala med banken och få en lösning på problemet. Anja förklarade hur man ansluter till E-faktura via sin bank.

Peter inflikade om varför styrelsen tog beslutet att återgå till Anja då vi varit hos Nabo efter endast 1 år. Styrelsen fick inte den hjälp vi behövde samt att Nabo var väldigt svåra att nå per telefon.

❖ Styrelsen förklarade turerna kring ärendet - rabatter:

Styrelsen förklarade varför vi inte kunnat göra något åt rabatterna.

❖ Barnvagnsförråden:

En mötesdeltagare frågades om man kunde bygga en kickbikeställ i barnvagnsförrådet. Styrelsen svarade att det var ok så länge som det inte fanns en barnvagn som behövde den platsen. Då fick man använda sig av det före detta soprummet med aluminiumdörrar utanför porten.

❖ Utrymmet under trappan:

Utrymmet under trappan får inte överhuvudtaget belamras med diverse bråte eller leksaker. Detta på grund av brandrisken det medför.

❖ Städet i trapphusen samt i våra tvättstugor:

Det klagades på hur städfirman utför städning i trapphusen. Man använder för mycket vatten i mopparna så att det rinner smutsigt städvatten utefter väggarna. Man anmärkte också på den minimala städning som utförs i tvättstugorna både i maskinrummet samt i torkrummen. Vår ordförande har tagit upp detta ett flertal gånger med MBA. MBA kommer säga till på skarpa till firman som utför städningen att bättra sig.

❖ Vårrojning / Städdag

Peter påminde mötesdeltagarna om att det på lördag den 3 juni kl. 10.00 skall utföras vårrojning / städdag i föreningen. Alla är välkomna ut att delta. Grillad korv kommer serveras som förtäring.

❖ Problem vid takjobb:

En mötesdeltagare informerade om att under arbete med takjobb, när vindstrappan var nerfälld så kom de inte ut. Deras dörr var spärrad. Styrelsen informerar MBA för framtida takarbeten.



❖ **Rastplatsens rabatt:**

Mötet frågade styrelsen om det i framtiden skall planteras en ny gran. Man diskuterade detta en stund och vi avvaktar detta, kanske det kommer fram en annan form av plantering där. Vissa såg en fördel att man nu kunde se hela gården utan en skymmande gran. Man tog även upp om man skulle ta bort plattorna som kantar denna rabatt. Vi avvaktar och ser.

❖ **Dörr utsidan port 40:**

Denna dörr har ofta problem med sina låscylindrar. Detta är något styrelsen vet, då vi har högt slitage på just dessa cylindrar då det är många som passerar där. Vi i styrelsen har diskuterat ett låssystembyte men detta får läggas på is tills vi ser att vår budget stärkts.

Vi har också uppdagat att många boende lägger stenar för att hålla dörren öppen. Detta är inte bra och dörrens karm går sönder samt att dörren blir sned och vill i slutändan inte automatiskt stänga sig.

- ❖ En medlem som arbetar som reparatör hos Elon erbjöd sig att kontrollera vad för fel det är på maskinerna i tvättstugorna. Detta skulle spara pengar för föreningen. Detta för att styrelsen skall veta om det är värt att laga eller byta.