



Protokoll Årsstämman 2025-05-22 Brf. Bergkristallen

1. Stämman öppnades och alla hälsades välkomna av Föreningens Ordförande Kristin Hellström.
2. **Godkännande av dagordningen.**
Stämman godkände dagordningen.
3. **Val av stämmans ordförande.**
Till ordförande av stämman valdes Anja Lundblad.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**
Stämмоordförande anmälde Peter Johannesson till protokollförare.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Madelen Bohl och Patrik Karlsson.
6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.**
Stämman ansåg sig vara behörigen kallad.
7. **Fastställande av röstlängd.**
Närvarolista fastslogs gälla som röstlängd. 15 Lägenheter med rösträtt ingen fullmakt med rösträtt. Totalt antal närvarande uppgick till 15 st. och ingen fullmakt.
(Närvarande från FENOMENAL Ekonomisk Förvaltning AB var Anja Lundblad samt Jenny Bergendahl)
Se bifogad bilaga 1.
8. **Föredragande av styrelsens årsredovisning.**
Årsredovisningen föredrogs i sin helhet av Anja och medlemmarna gavs tillfälle till frågor. Redovisningen godkändes och klubbades och lades därefter till handlingarna.
9. **Föredragning av revisorns berättelse.**
Revisorns berättelse upplästes och godkändes och lades därefter till handlingarna.
Krister tillstyrkte Revisorsringens Sverige AB (Kjell Erikssons) revision.
10. **Beslut av fastställande av resultat och balansräkning.**
Stämman delgavs resultat och balansräkning och beslutade fastställa densamma för år 2024.
11. **Beslut om resultatdisposition.**
Stämman fastställde resultatet enligt styrelsens förslag.
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Stämman beviljade **ENHÄLLIGT** att ge styrelsen ansvarsfrihet.
13. **Beslut om arvode för styrelsen och revisorer för kommande år.**
 - Stämman **Beslöt att bifalla** Styrelsens förslag vad gäller arvodena. Arvodet blir då 2,75 prisbasbelopp á 58 800 kr samt sociala avgifter. Totalt 161 700 kr + sociala avgifter.
 - Stämman **Beslöt att bifalla** Styrelsens förslag vad gäller den Interna revisorns belopp på 7500 kr samt sociala avgifter.



14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Kristin Hellström, Peter Johannesson samt Thomas Gustafsson alla Ordinarie Ledamöter kvar 1 år på sitt mandat.
- Per Jadesjö, Kenny Blixt samt Lars Jarfelt alla Ordinarie Ledamöter valdes genom **Omval på 2 år**.
- Mari-Anne Petersson Suppleant valdes genom **Omval på 1 år**.

15. Val av revisor samt revisorsuppleant.

- Intern Revisor Krister Sutinen, valdes genom **Omval på 1 år**.
- Revisorssuppleant **vakant**.
- Till extern revisor valdes Revisorsringen Sverige AB, **Omval på 1 år**.

(Då vår Revisor Kjell Eriksson går i pension, får vi senare reda på vem vår nya revisor är).

16. Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes Eva Lina Staaf samt Linnea Stenberg bägge på **Omval 1 år**.
Sammankallande (SK) är Eva Lina Staaf.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende.

❖ **Motion 1** (Medlem Malin Eriksson Lägenhet: 409) 2025

Motionen gäller **Tvättvagnar i tvättstugan Port 40**.

Vagnarna låter när de körs över trösklarna. Hör varje gång någon tvättar. Är det någon annan i min trappuppgång som upplever detta som ett problem?

Jag föreslår att:

- Jag föreslår att vagnarna måste bytas ut.

Styrelsen **Yrkar på Avslag till Motionen** enligt motivering nedan:

- Att det är tillåtet att tvätta och föra "oljud", såsom ombyggnation, musik m.m. mellan kl. 08.00 – 20.00.
- Vagnarna som vi har idag har redan gummihjul för att vara tystare.
- Det går inte att bygga bort ekot i tvättstugans kalkade rum vid användandet av dessa vagnar.
- Om vi effektivt måste ta bort oljudet så måste vi ta bort alla vagnar och därmed får alla bära runt sin tvätt från maskinerna in till torkrummen.
- Ingen annan har hittills rapporterat störning av oljud från tvättstugan i port 40 eller port 48.

Mötet Biföll Styrelsens förslag.



18. Avslutning.

Stämmans ordförande Anja Lundblad tackade för intresset och avslutade mötet. Därefter tackades Anja för en väl genomfört Årsmöte.

19. Övriga frågor tillika röstning om:

A. Aktivitetsgruppen Grevegårdsdagen:

Styrelsen frågar stämman om Grevegårdsdagen kan erhålla ett bidrag på 5000 kr till verksamhet. Peter upplyste mötet om att dagen är till för ALLA boende, både gammal som ung med olika arrangemang, detta för att föra dem närmare varann.

Stämman beslöt **ENHÄLLIGT** att Grevegårdsdagen skulle erhålla ett bidrag på 5000 kr.

B. Gällande Tvättmaskinerna:

Patrik Karlsson boende med kunskaper om tvättmaskiner då han lagat dylika maskiner. Det har efterfrågats om alla tvättmaskinerna har en funktion som gör det möjligt att skölja ur maskinen från andras tvättmedel och sköljmedel, om man är allergisk mot andras eventuella tvätt och sköljmedel. Patrik fick ett uppdrag att kontrollera detta för styrelsen. Patrik åtog sig detta.

- I tvättstugan i Port 48 finns det en möjlighet att när man startar maskinen skall man väljas vilket program man vill tvätta på så får man bläddra fram till 11 eller 12 typen av program och där finns det ett sköljprogram som tar ett antal minuter att genomföra.
- I tvättstugan i Port 40 finns det 1 nyare maskiner (den stora) som redan har denna typ av sköljprogram och den andra 2 maskinerna enligt de i Port 48.
- Kan Patrik lösa detta och programmera om de tvättmaskiner som man måste bläddra på kommer det stå på webbsidan.

Justerat av:

Patrik Karlsson

Madeleine Bohl

Ordförande.

Anja Lundblad

Vid protokollet:

Peter Johannesson



BILAGA 1 (se punkt 7)

Närvarande:

Lägenhet 201
241
243
246
282
301
323
366
383
407
423
425
444 (Anlände sent till mötet men i tid för att vara röstande)
462
486

Totalt antal: 15 röstande och ingen fullmakt som är röstberättigad = 15 st. närvarande/röstande