



## Protokoll Årsstämman 2024-05-28 Bif. Bergkristallen

1. Stämman öppnades och alla hälsades välkomna av Föreningens Ordförande Kristin Hellström.
2. **Godkännande av dagordningen.**  
Stämman godkände dagordningen.
3. **Val av stämmans ordförande.**  
Till ordförande av stämman valdes Anja Lundblad.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**  
Stämмоordförande anmälde Peter Johannesson till protokollförare.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**  
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Therese Svensson och Petra Sörqvist.
6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.**  
Stämman ansåg sig vara behörigen kallad.
7. **Fastställande av röstlängd.**  
Närvarolista fastslogs gälla som röstlängd. 17 Lägenheter med rösträtt + 1 fullmakt med rösträtt, 1 närvarande utan rösträtt. Totalt antal närvarande uppgick till 18 st. och en fullmakt.  
(Närvarande från FENOMENAL Ekonomisk Förvaltning AB var Anja Lundblad samt Jenny Bergendahl)  
**Se bifogad bilaga 1.**
8. **Föredragande av styrelsens årsredovisning.**  
Årsredovisningen föredrogs i sin helhet av Anja och medlemmarna gavs tillfälle till frågor. Redovisningen godkändes och klubbades och lades därefter till handlingarna.
9. **Föredragning av revisorns berättelse.**  
Revisorns berättelse upplästes och godkändes och lades därefter till handlingarna.  
Krister tillstyrkte Revisorsringens Sverige AB (Kjell Eriksson) revision.
10. **Beslut av fastställande av resultat och balansräkning.**  
Stämman delgavs resultat och balansräkning och beslutade fastställa densamma för år 2023.
11. **Beslut om resultatdisposition.**  
Stämman fastställde resultatet enligt styrelsens förslag.
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**  
Stämman beviljade **ENHÄLLIGT** styrelsen ansvarsfrihet.
13. **Beslut om arvode för styrelsen och revisorer för kommande år.**
  - Stämman **Beslöt att bifalla** Styrelsens förslag vad gäller arvodena. Arvodet blir då 2,75 prisbasbelopp á 57 300 kr samt sociala avgifter. Totalt 157 575 kr.
  - Stämman **Beslöt att bifalla** Styrelsens förslag vad gäller den Interna revisorns belopp på 7500 kr samt sociala avgifter.



#### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Per Jadesjö, Kenny Blixt samt Lars Jarfelt alla Ordinarie Ledmöter kvar 1 år på sitt mandat.
- Kristin Hellström, Peter Johannesson samt Thomas Gustafsson alla Ordinarie Ledamöter valdes genom Omval på 2 år.
- Mari-Anne Petersson Suppleant valdes genom Omval på 1 år.

#### 15. Val av revisor samt revisorsuppleant.

- Intern Revisor Krister Sutinen, valdes genom Omval på 1 år.
- Revisorssuppleant vakant.
- Till extern revisor valdes Revisorsringen Sverige AB, Kjell Eriksson.

#### 16. Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes Eva Lina Staaf samt Linnea Stenberg bägge på Omval 1 år. Sammankallande (SK) är Eva Lina Staaf.

#### 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende.

##### ❖ Motion 1 (Medlem Linnea Stenberg Lägenhet: 485) 2024

Motionen gäller **Inbyggt cykelförråd/Skjutdörrar med lås.**

Vi liksom flera andra på gårdarna häromkring råkar dessvärre ut för cykelstölder, eller delar av cyklar blir stulna.

##### Jag föreslår att:

- Att försvåra för cykeltjuven önskas bättre lås/galler alternativt grindar eller dylikt till gårdens cykelförråd
- Att ett förråd byggs om helt så det går att hyra plats där.

Styrelsen **Yrkar på Avslag till Motionen** enligt motivering nedan:

- Att vi redan besvarat liknande i text utställd motion År 2019.
- Att det är upp till var och en att tillse att deras cyklar har gediget lås, kätting, vajer.
- Att vi kan förvara barncyklar i de gamla soprummen.
- Att vuxencyklar förvaras i eget källarförråd.
- Att vi redan har ett cykelrum där man kan hyra plats för sin cykel. Kostnad deposition på 500 kr som man erhåller när man återlämnar nyckeln.

#### Mötet Biföll Styrelsens förslag



## ❖ Motion 2 (Medlem Malin Eriksson Lägenhet: 405) 2024

Motionen gäller **Ljud vid öppning/stängning av ytterdörrar/entrédörrar.**

Bor i port 40 på 3:e våningen och upplever att ytterdörrarna till trappuppgångarna låter så mycket att min dörr vibrerar. Många använder dessa dörrar till innergård samt till tvättstugan. Vaknar och stör mig av att dessa används så frekvent.

**Jag föreslår att:**

- Att det ordnas någon form av ljuddämpande

Styrelsen **tar till sig Motionen** och ger MBA en arbetsorder på detta redan nu:

- Att vi dämpar entrédörrarna samt dörrar till källarkorridoren samt till tvättstugan
- Att den boende själv kan dämpa sin egen dörr med dörrtätningsslist eller be MBA om hjälp.

## Mötet biföll Styrelsens förslag

### 18. Avslutning.

Stämmans ordförande Anja Lundblad tackade för intresset och avslutade mötet. Därefter tackades Anja för en väl genomfört Årsmöte genom en blomsteruppskattning.

### 19. Övriga frågor tillika röstning om:

#### A. Aktivitetsgruppen Grevegårdsdagen:

Styrelsen frågar stämman om Grevegårdsdagen kan erhålla ett bidrag på 5000 kr till verksamhet. Peter upplyste mötet om att dagen är till för ALLA boende, både gammal som ung med olika arrangemang, detta för att föra dem närmare varann.

Stämman beslöt **ENHÄLLIGT** att Grevegårdsdagen skulle erhålla ett bidrag på 5000 kr.

#### B. Gällande Rabatterna:

Peter berättade kortfattat om turerna kring rabatterna, tvisten och varför vi inte kunde agera. Från början skulle den anlitate firman som tagits fram av MBA bara gräva ur 50-60 cm grus och jord och stötta upp kantstenen, därefter skulle de fylla på med frisk jord. Han gjorde inte så utan tog bort jord och fyllde på med kontaminerat grus och sen betong. Även jorden han beställt eller hämtat var kontaminerat, dvs inte ren.

Vi bestred detta och då började tvisten. Firman ville ha hutlöst betalt och pressade styrelsen att betala innan han gjorde färdigt i rabatterna. Detta innebar inte att ta bort betongen.

Styrelsen valde att ta hjälp av MBA och jurister för att få lösning på detta. Till slut fick vi rätt och betalade ingenting för det han hade fakturerat, vare säg jobb eller material.

#### C. Knotten i Allén och tankar om detta:

Kristin och Per beskrev Styrelsens funderingar vad gäller Allén.

Först berättade de om visionen Styrelsen har att ta bort knotten och anlägga gräsmatta istället.

Men att vi hårdgör vissa ytor med så kallade betongåttor som gör att blåljusfordon samt hantverksfordon kan kör där vid utryckning eller när det skall ställas ut material eller container.

Betongåttor har den fördelen att gräs kan växa igen så hela ytan blir grön.



Vi kan också erhålla en bonus att arbetet samt färdigt gräs är betalt samt att föreningen ändå tjänar ca. 150 000 kr vid försäljningen av all knott.

Varför har vi börjat fundera i dessa banor då:

- Dels för alla bilar som okynnesparkerar under kvällar och nätter.
- Men givetvis för att kunna få bort den böljande sjögången vad gäller knotten (stenen) och få en jämn fin yta med fint grönt gräs.
- Styrelsen kommer givetvis informera de andra samfällighetsmedlemmar våra tankar och om hur mötet röstat till vår vision.
- När Styrelsen frågade hur mötet ställer sig till visionen så fick vi enhälligt svar att vi kunde gå vidare med detta. Styrelsen tackade för detta.

**D. Kommande i närstid:**

- Vi skall byta sand. Vi är ålagda att byta sand minst var 3:e år. Detta har inte kunnat ske på grund av att vi har haft pandemi, dränering samt ventilationsmaskiner och ventilationshus. Styrelsen insåg att det bara skulle bli för mycket fordon inne på gården samtidigt så vi tog ett beslut att avvakta.
- Vi har beställt jord till odlingsängarna
- Vi har beställt blommor till rabatterna och skall plantera dessa den 6 Juni 2024.

**E. Tillägg till asfaltering och kantsten:**

Vi skall laga asfalten där den gått sönder runt rabatterna samt troligtvis tömma rinnande asfalt mellan asfaltkanten mot kantstenen.

**Justerat av:**

Theresa Svensson

Petra Sörqvist

**Ordförande.**

Anja Lundblad

**Vid protokollet:**

Peter Johannesson



## BILAGA 1 (se punkt 7)

Närvarande:

Lägenhet 241  
243  
246  
282 + 1 ej röstberättigad  
285  
301  
302  
341  
366  
405  
407  
409  
423  
425 + en fullmakt för 486 Eva Lina Staaf  
441  
462  
485

Totalt antal : 17 röstande + 1 fullmakt, 1 ej röstberättigade = 18 st. närvarande + 1 fullmakt

Brf. Bergkristallen