



Årsredovisning
för
Brf Bergkristallen i Tynnered
769615-3225
Räkenskapsåret
2022

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BERGKRISTALLEN I TYNNERED

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta. 

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-10-30. Senaste stadgar registrerades 2016-07-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Tynnered 26:13 i Göteborgs kommun. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastighetens adress är Bergkristallgatan 20-48 i Västra Frölunda.

På fastigheten har uppförts byggnad, omfattande 96 lägenheter. Därtill kommer 49 garageplatser samt 58 p-platser. Av lägenheterna upplåts 4 st som hyresrätter vid verksamhetsårets utgång.

Den totala boytan utgör 7.475 m² och lokalarean 176 m².

Marken innehas med tomträtt genom tomträttsavtal med Göteborgs Kommun. Avtalet gäller oförändrat i 20 år t.o.m 2026-05-24 med årlig avgäld på 337.280 kr.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Hemförsäkring samt bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.



STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kristin Hellström	Styrelseledamot, ordförande
Kenny Blixt	Styrelseledamot
Tomas Gustavsson	Styrelseledamot
Karl Erixon	Styrelseledamot/Avgått och Avflyttad Okt.2022
Lars Jarfelt	Styrelseledamot
Per Jadesjö	Styrelseledamot
Peter Johannesson	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Eva Lina Staaf och Roy Börjesson.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Revisorsringen Sverige AB ansvarig revisor, Kjell Eriksson Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls i maj. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten och 1 Extra Styrelsemöte.

Tillkommit har ett stort antal byggmöten i samband med dräneringen runt fastigheten, 2 st. ventilationshusbyggen port 32 samt port 24, asfalteringen runt innergården mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET SOM GÅTT

År 2022 har vi haft oerhört mycket på gång samtidigt.

OVK samt injustering av det nybyggda ventilationshuset med nytt aggregat del 40-48.

Det stora dräneringsjobbet runt vår fastighet avslutades under våren 2022. Sen fick ytorna där vi grävt sätta sig innan vi kunde gå vidare. 

Vi påbörjade slutfasen under semestertid med att gräva ut rabatterna, men detta kunde inte slutföras under 2022 då entreprenören inte utförde arbetet såsom vi önskade. Nu har vi tyvärr en tvist där vi har olika åsikter och vi fick ta in en oberoende konsulent som skall lösa detta så vi får det så som vi önskade. Detta skall vi hoppas lösas under 2023.

Som alla också har sett så har kantsten rests och höjts och det har asfalterats på innergården samt vissa ställen runt vår fastighet, det ser nu rent och fint ut på vägarna.

Vi har slutfört allt vad gäller inomhusklimatet till stor belåtenhet. Vårt inomhusklimat är nu grundinställt och klart. Vi har haft det behagligt varmt under vintern. Vi bytte samtidigt 8 st. injusteringsventiler.

Vi har haft en städdag under året då vi hjälptes åt att fylla jord där vi rest kantstenen samt att vi bytt sargerna/trädäcket runt lekplatserna. Lekplatserna är återigen besiktigade och en del anmärkningar skall korrigeras under 2023 såsom att slipa ner skarvar så ingen blir skadad.

Vi har även åtgärdat det problem vi haft med att varmvattnet inte nådde fram till de bosatta i port 20-24, innan fick man spola ett tag innan det blev varmt.

En del smärre inköp har gjorts mestadels virke till sandlådan/lekplatsen men även till förbrukningsmateriel inom kontor och städ, lite oplanerade akuta och vanligt underhåll har också genomförts.

2023

Kommande planerade renoveringar samt standardförbättringar:

- Vi påbörjade bygget av de sista ventilationshusen under hösten 2022. Enligt planen skall vi bygga ett på 30-längan (30-38) och även ett på 20 längan (20-28). De skall ersätta de gamla ventilationsaggregaten som är gamla och uttjänta. Detta kommer slutföras under våren 2023.
- Det skall ske byte av sand i alla sandlådor. Detta skulle ha gjorts tidigare men vi valde medvetet att göra det efter att dräneringen samt ventilationshusen var klara.
- Slutfasen av rabatterna hoppas vi kommer lösas under 2023.
- Vi kommer byta ut alla våra lampstolpar till nya fina enhetliga lampor på gården men även runt samfällighetens (där vi ingår) basket- och fotbollsplan. Alla gårdar kommer att ha samma sorts lampor.

Styrelsen vill tacka alla som har ställt upp och hjälpt till med lite arbeten under året och hoppas att det skall bli ett bra år 2023. 

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 120 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 119 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 209 297	6 207 416	6 192 858	6 245 732
Resultat efter fin. poster	-3 458 651	-2 919 322	317 202	-1 040 630
Soliditet, %	50,02	50,63	52,33	52,04
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 708	6 751	6 787	6 825
Genomsnittlig skuldränta, %	1,21	1,31	1,40	1,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	55 879 542	-	-	55 879 542
Upplåtelseavgifter	7 164 509	-	-	7 164 509
Fond, yttre underhåll	1 366 237	-	-866 237	500 000
Balanserat resultat	-7 070 063	-2 919 322	866 237	-9 123 148
Årets resultat	-2 919 322	2 919 322	-3 458 651	-3 458 651
Eget kapital	54 420 903	0	-3 458 651	50 962 253

FE

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 123 148
Årets resultat	-3 458 651
Totalt	-12 581 798

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	500 000
Balanseras i ny räkning	-13 081 798
	-12 581 798

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

KE

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 209 297	6 206 307
Rörelseintäkter		15 454	1 109
Summa rörelseintäkter		6 224 751	6 207 416
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-6 972 237	-6 573 751
Övriga externa kostnader	8	-184 232	-182 626
Personalkostnader	9	-170 656	-167 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 561 669	-1 546 306
Summa rörelsekostnader		-8 888 794	-8 470 166
RÖRELSERESULTAT		-2 664 042	-2 262 751
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 814	3 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-801 423	-659 612
Summa finansiella poster		-794 608	-656 571
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 458 651	-2 919 322
ÅRETS RESULTAT		-3 458 651	-2 919 322

KE

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	96 893 530	98 455 199
Summa materiella anläggningstillgångar		96 893 530	98 455 199
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 96 893 530	 98 455 199
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 297	132 893
Övriga fordringar	13	8 746	14 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37 274	259 313
Summa kortfristiga fordringar		80 317	406 683
 Kassa och bank			
Kassa och bank		4 907 962	8 641 488
Summa kassa och bank		4 907 962	8 641 488
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 4 988 279	 9 048 171
 SUMMA TILLGÅNGAR		 101 881 809	 107 503 370

KE

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 044 051	63 044 051
Fond för yttre underhåll		500 000	1 366 237
Summa bundet eget kapital		63 544 051	64 410 288
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 123 148	-7 070 063
Årets resultat		-3 458 651	-2 919 322
Summa fritt eget kapital		-12 581 798	-9 989 385
SUMMA EGET KAPITAL		50 962 253	54 420 903
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	46 378 801	50 182 413
Summa långfristiga skulder		46 378 801	50 182 413
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 760 728	279 342
Leverantörsskulder		0	969 013
Övriga kortfristiga skulder		25 495	51 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	754 532	1 600 391
Summa kortfristiga skulder		4 540 755	2 900 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 881 809	107 503 370

KE

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergkristallen i Tynnered har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,28 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

KE

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Bostäder årsavgifter	5 437 080	5 432 007
Hysesintäkter, bostäder	314 809	313 895
Hysesintäkter, lokaler	50 760	51 380
Hysesintäkter, p-platser	391 594	388 908
Pantförskrivningsavgift	6 762	8 354
Överlåtelseavgift	4 832	10 702
Övriga intäkter	18 914	2 169
Summa	6 224 751	6 207 416

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	75 879	85 154
Fastighetsskötsel	557 555	407 355
Snöskottning	38 041	35 541
Städning	9 063	0
Summa	680 538	528 050

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	20 770
Bostäder VVS	61 462	0
Dörrar och lås/porttele	67 800	38 410
Gård/markytor	0	52 615
Reparationer	789 182	777 520
Trapphus/port/entr	10 240	0
Tvättstuga	0	1 386
VA	163 165	24 839
Ventilation	18 779	18 524
Värme	5 458	0
Summa	1 116 086	934 064

RE

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Bostäder VVS	177 663	0
Gård/markytor	1 954 122	0
Planerade underhåll	0	2 762 097
Ventilation	676 281	0
Summa	2 808 066	2 762 097

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	245 460	182 336
Sophämtning	199 360	161 219
Uppvärmning	837 957	951 739
Vatten	245 865	263 631
Summa	1 528 642	1 558 925

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	3 840	0
Fastighetsförsäkringar	123 141	108 585
Fastighetsskatt	145 824	140 064
Kabel-TV	58 840	57 392
Samfällighet	168 949	147 294
Tomträttsavgälder	338 311	337 280
Summa	838 905	790 615

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	91 112	117 868
Juridiska kostnader	36 019	0
Konsultkostnader	4 187	6 438
Medlems- & föreningsavg	7 620	7 550
Revisionsarvoden	16 240	21 875
Övriga förvaltningskostnader	29 054	28 895
Summa	184 232	182 626

KE

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	37 828	37 115
Styrelsearvoden	132 828	130 368
Summa	170 656	167 483

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	800 780	659 612
Övriga räntekostnader	643	0
Summa	801 423	659 612

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	113 222 255	113 222 255
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	113 222 255	113 222 255
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 767 056	-13 220 750
Årets avskrivning	-1 561 669	-1 546 306
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 328 725	-14 767 056
Utgående restvärde enligt plan	96 893 530	98 455 199

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 000 000	67 000 000
Taxeringsvärde mark	45 000 000	54 000 000
Summa	121 000 000	121 000 000

10/5

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	347 885	347 885
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>347 885</u>	<u>347 885</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-347 885	-347 885
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-347 885</u>	<u>-347 885</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	5 316	11 076
Skattekonto	3 430	3 401
Summa	8 746	14 477

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	960
Försäkringspremier	21 000	0
Förvaltning	0	9 192
Kabel-TV	16 274	14 707
Tomträtt	0	84 320
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	150 134
Summa	37 274	259 313

108

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2030-08-15	1,15 %	15 293 325	15 374 587
SBAB	2023-11-20	2,07 %	3 332 000	3 332 000
Stadshypotek	2027-03-30	2,84 %	15 083 638	15 197 620
Stadshypotek	2027-10-30	1,04 %	14 585 566	14 697 548
Stadshypotek	2024-12-30	1,13 %	1 845 000	1 860 000
Summa			50 139 529	50 461 755
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>3 760 728</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	25 000	0
El	40 690	7 447
Förutbetalda avgifter/hyror	7 358	547 548
Sociala avgifter	0	37 115
Uppvärmning	194 994	125 700
Utgiftsräntor	192 131	35 894
Vatten	88 191	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 168	846 687
Summa	754 532	1 600 391

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
Summa	53 000 000	53 000 000

Underskrifter

VÄSTRAFRÖUNDA, 2023 - 05 - 26

Ort och datum

Kristin Hellström

Kristin Hellström
Styrelseledamot, ordförande

Tomas Gustavsson

Tomas Gustavsson
Styrelseledamot

Per Jadesjö

Per Jadesjö
Styrelseledamot

Kenny Blixt

Kenny Blixt
Styrelseledamot

Lars Jarfelt

Lars Jarfelt
Styrelseledamot

Peter Johannesson

Peter Johannesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 29

Kjell Eriksson

Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Bergkristallen i Tynnered

Organisationsnummer 769615-3225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergkristallen i Tynnered för räkenskapsåret 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergkristallen i Tynnered för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 29 maj 2023

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor